

Bästa medarbetare – och kunder!

Kommer en ny lågkonjunktur? Och hur drabbas vi i så fall?

Det är relevanta frågor sedan världs-ekonomin nu åter hamnat i dallring. I dagsläget märker vi dock själva ingenting av den finansiella oron. Tvärtom är vi fullt sysselsatta resten av året och större delen av första halvåret 2012. Vad som händer sedan är förstås svårt att sja om. Men en sak är säker; Elektro-Emanuel har en betydligt bättre sits i dag än då konjunkturen dök för 20 år sedan. Över en natt rasade bostadsmarknaden. Där vi då hade merparten av vår sysselsättning. På det sätt företaget utvecklats under åren sedan dess kan vi numera undvika en liknande katastrof.

I dag är Elektro-Emanuel ett differentierat installationsföretag som klarar att göra många olika typer av jobb. Vi har en hög teknisk kompetens inom ett flertal områden. Vilket gör oss mycket mindre känsliga för hög- och lågkonjunkturer. I sämre tider finns alltid något ben att stå på. Att klara av de flesta typer av jobb, inklusive de mer unika och specialiserade, är nyckeln till stabilitet. Till detta kommer att vi i dag jobbar inom ett betydligt större geografiskt område än vi gjorde då. Undan för undan har gränserna utvidgats och sträcker sig ibland nu långt från Varberg, Kungsbacka och Skene.

Därför har vi också råd att kosta på oss framtidstro. Vi tror på det vi gör och behovet av detta på marknaden. Därför behöver vi också förstärkning. Vi söker projektledare, konstruktör inom automation, larmtekniker och servicetekniker för vitvaror.

En skön höst önskas er alla!



Jan Florén
vd
Ansvarig utgivare



– Roligt och utmanande, men jag har stort förtroende för mina duktiga medarbetare så jag hoppas det blir bra, säger Björn Johnsson som blir ny chef på Varbergsfilialen.

Generationsskifte på chefsstolen i Varberg:

Björn blir ny boss

Han har sysslat med det mesta som elmontör på Elektro-Emanuel. Snart tar han också över som chef på kontoret i Varberg.

– Hedrande och en utmaning som jag hoppas kunna infria, säger Björn Johnsson som redan testat chefsstolen mellan alla sina pågående projekt.

För Björn Johnsson har mycket på gång. Ett flertal högteknologiska projekt i lokaler och bostäder gör honom ständigt på språng.

– Jag hoppas ju kunna slutföra det mesta innan det är dags att ta över på allvar, säger han.

Det är också inom projekt med hög teknisk nivå som Björn haft sin sysselsättning under senare år på Elektro-Emanuel. Men redan som 19-åring började han på företaget och har under årens lopp hunnit beta av det mesta inom yrkesområdet.

Nu ska han snart, först tillsammans med

avgående Bengt-Olof Jansson och från årsskiftet själv, börja basa över den 15 man starka styrkan i Varberg.

– Mina arbetskamrater är ju väldigt duktiga, mitt förtroende för dem är stort så jag hoppas och tror det ska gå bra, säger han.

Det är Elektro-Emanuel's vd Jan Florén, nöjd med att ha rekryterat internt, övertygad om:

– Att kunna erbjuda en karriärmöjlighet är positivt, jag ser med tillförsikt fram emot generationsväxlingen i Varberg, säger han.

En dag i veckan går Björn också en vidareutbildning i Borås för allmän behörighet.

– Något jag kommer att ha mycket nytta av i mitt nya jobb, säger han.

Som ny chef ser Björn Johnsson kundkontaktarna som en av sina viktigaste arbetsuppgifter:

– Det är ju för dem vi jobbar, att kunna ge sina kunder en anläggning de är nöjda med är bland det roligaste som finns, säger han.



Unik förtätning när Eksta bygger nytt i Kungsbacka. Fr v Jan-Inge Jonsson, ledande montör på Elektro-Emanuel, Christer Kilersjö, vd samt Jonathan Hagrenius, projektansvarig på Eksta bostads AB.

Täta hus förtätar kvarteret



Ett bortsprängt berg gav plats för de nya husen.

Fler bostäder bland redan befintliga. Det är melodin när Eksta bostads AB bygger nytt i centrum.

– Den här typen av förtätning är ett unikt projekt för Kungsbacka, säger vd:n Christer Kilersjö om de energieffektiva och miljöriktiga husen som byggs i passivhusteknik.

Genom att spränga bort berg på gården i kvarteret Apelsinen har det skapats plats för tre huskroppar innehållande totalt 21 lägenheter. I flera efterföljande etapper planeras för ytterligare ett 60-tal lägenheter i området. Bland annat genom att bygga till två våningar på ett av husen och utnyttja delar av en stor parkeringsplats.

– Många av våra hyresgäster vill bo centralt och här har vi möjlighet att skapa ett väldigt bra miljömässigt boende, menar Christer Kilersjö.

Energiåtgången i passivhusen med extra

isolering och tätning blir omkring 45 kWh per kvadratmeter och år, betydligt lägre än Boverkets normer. LED-belysning är förstås standard och taken kläs med gräs, av modellen Sedum-tak, en effektiv broms för strömmande dagvatten.

– Allt ska genomsyras av miljötankande, konstaterar Christer Kilersjö, vd på Eksta sedan ett år tillbaka.

Det innebär också att hyresgästerna själva betalar för sin konsumtion av vatten och el.

– På så sätt kan man påverka sin månadskostnad, det lönar sig att hushålla och det blir mest rättvist, säger Christer Kilersjö.

Som underentreprenör till Sättila Bygg startade Elektro-Emanuel eljobbet i nybygget i slutet av augusti. Uppdraget är installation av el och dylikt i lägenheterna som ska vara inflyttningsklara den första maj nästa år.

– Eftersom det handlar om passivhus är det särskilt viktigt att rörgenomföringar blir helt täta, i varje lägenhet får det inte läcka mer än i en snusdosa, berättar Jan-Inge Jonsson, Elektro-Emanuelns ledande montör på bygget.

”ett väldigt bra miljömässigt boende”

Eksta Bostads AB är Kungsbackas största förvaltare av hyreslägenheter i kommunen. De tre nya husen i kvarteret Apelsinen har budgeterats till drygt 20 miljoner kronor.

Avtal med Eksta

Elektro-Emanuel har slutit ett flerårigt avtal om löpandejobb med Eksta Bostads AB i Kungsbacka.

– Vi har lyckats ta detta i hård konkurrens, berättar Jan Florén, vd på Elektro-Emanuel.

Eksta tillhör sedan tidigare en av Elektro-Emanuelns mer frekventa kunder. Vad det nya avtalet volymmässigt kommer att innebära är i dagsläget oklart.

Fler nya jobb igång

- Ombyggnad Dannike Reningsverk, Borås
- Mystens Förskola etapp3, Landvetter
- Belysning, Onsalamet, Kungsbacka
- Områdesbelysning, Vallda Heberg, Kba
- Kontorsombyggnad, kv Traktorn, Varberg
- Stolpbelysning, Lockryd, Hillared
- Förskola Fagerhult, Hindås



Skolbygge med energi i fokus

Energi-effektiv skola byggs i Särö.



Två gamla skolor blir en ny i Särö. Det är den hittills största satsningen på en grundskola i Kungsbacka. Och i fokus står energieffektivitet.

– Vi vill försöka begränsa elförbrukningen i skolorna, därför satsar vi mycket på energisnåla lösningar, säger Bertil Ahlborg, projektsamordnare på Kungsbacka kommun.

Om ett år slås Ekenässkolan och Bukärrskolan ihop när nya skolan i Särö står klar. Bygget av F-9 skolan för totalt 186 miljoner kronor är den största satsningen någonsin i Kungsbacka på en grundskola.

– Vi kom ändå fram till att detta var mest fördelaktigt, när nuvarande högstadieskola

rivs får vi loss värdefull mark för bostäder, dessutom hade det varit svårt att anpassa skolorna till dagens krav, säger Bertil Ahlborg, projektsamordnare på Kungsbacka kommun.

Elektro-Emanuel kommer, som underentreprenör till Tuve Bygg, att svara för all elinstallation på skolan. Vilket gör det till ett av de större pågående projekten med en grundbemanning på fyra elmontörer redan från start.

– Men vi kommer också att behöva förstärka bemanningen längre fram, projektet är ju rätt omfattande, säger Hasse Thomasson, projektledare på Elektro-Emanuel. Nya Säröskolan dimensioneras för 600 elever. Ett tillagningskök på skolan ska

också kunna leverera 5 000 portioner mat dagligen.

Kommunen har också lagt sig vinn om att hitta bra energilösningar:

– Det är ju ett problem i skolorna, därför satsar vi mycket på energisnåla belysning och styrning av den. Vi vill dessutom komma ned till maximalt 60 kilowattimmar per kvadratmeter för uppvärmning, ventilation och fastighetsel, berättar Bertil Ahlborg.

En demonstrationsanläggning på 20 kvadratmeter solceller ska också byggas på taket:

– Det får väl inte så stor effekt på kostnaden för el, men det är viktigt att visa ungdomarna att man kan få ström direkt från solen, säger Bertil Ahlborg.



Henrik Gustafsson, ledande montör, och lärlingen Lisa Eriksson i gång med installationsarbetet på reningsverket i Lerkil, Kungsbacka.

Räddar hav och miljö

Mindre övergödning i Kungsbackafjorden och rening av uppåt 600 enskilda avlopp i västra Onsala.

– Ett miljöprojekt helt klart, säger Anders Kiani Janson, VA-chef i Kungsbacka om bygget av reningsverket i Lerkil.

Att många sommarstugor förvandlats till permanenta bostäder har lett till problem i området. Med det nya reningsverket kan avlopp saneras och reningsverket i Hammargård

avlastas. Bygget för omkring 55 miljoner kronor är dimensionerat för 10 000 pe och biologisk fosforrening.

– Inte så vanligt men vi har bra erfarenhet av den proces-

sen, säger VA-chefen.

Elektro-Emanuel har konstruerat styrning och levererat utrustning, bland annat apparatskåp, till det nya reningsverket.

På plats är arbetet nu i full gång med att installera utrustningen.

– Vi har väldigt goda erfarenheter av Elektro-Emanuel, en kompetent firma med lokal förankring, vilket är en fördel,

anser Anders Kiani Janson.

Att helt nya reningsverk byggs tillhör numera inte heller vanligheterna:

– Nej, det är kul att jobba med en helt ny anläggning som denna, säger Anders Rahmn, projektledare på Elektro-Emanuel.

Det nya reningsverket i Lerkil beräknas vara startklart före årsskiftet.



Köpcentret vill kapa energinotan



– Spännande att se hur mycket vi skulle kunna spara, tycker Anders Nilsson och Stefan Olausson, husvärd respektive teknisk förvaltare i samtal med Jarl Nilsson (t v)

Det blev "Årets köpcentrum" 2008 och korades till landets trivsammaste 2009. Kanske kan Kungsmässan i Kungsbäcka nu också bli det energieffektivaste?

– Det ska bli intressant att se vad som kan göras, tycker Stefan Olausson och Anders Nilsson, teknisk förvaltare respektive husvärd på Aranäsägda Kungsmässan, som sökt statligt bidrag för att kartlägga husets energianvändning.

Sedan decennier är Kungsmässan det dominerande köpcentret i Kungsbäcka med omnejd. Med sina 90 butiker, caféer och restauranger lockar det över fem miljoner besökare ifjol. Men det gick också åt en hel del energi. När-

mare bestämt 6,5 miljoner kilowattimmar under 2010.

– Omkring 60 procent av elförbrukningen står butikerna för medan resten hör ihop med den allmänna driften, berättar Stefan Olausson. Även någon enstaka procents inbesparing på denna elförbrukning skulle kunna ge stora vinster:

– Frågan är bara hur stora investeringar som behöver göras och vilken pay-off tid det ger, säger Stefan Olausson.

Aranäs AB, som äger Kungsmässan, har sökt statligt bidrag, för att kartlägga energisituationen. Sådant kan sökas till och med 2014 och beviljas företag som förbrukar mer än 500 MWh årligen.

Jarl Nilsson, energiexpert på Elektro-Emanuel, tror att möjligheterna till energisparande på

Kungsmässan kan vara stora:

– Hittills har ju våra kartläggningar visat att mellan 30 och 50 procent går satt spara in, säger han.

Energikartläggningen beräknas starta senare i höst.

Energiåtgärder ger klirr i kassan

Stora summor kan hämtas hem med energiåtgärder. Det visar två kartläggningar Elektro-Emanuel gjort. För möbelföretaget Albin i Hyssna beräknas vinsten bli nio miljoner kronor över en 20-års period. Kungsäter Kök kan tjäna nästan lika mycket, åtta miljoner. De största besparingarna kan göras på värmesystemen, men även en tredjedel av elförbrukningen kan kapas.



Stefan Collstedt på energiavdelningen är en av dem som huserar i de nya energisnåla lokalerna.

Större kontor drar mindre el

Elektro-Emanuel lever som man lär – spar på energin. Samtidigt som kontoret blev större sänktes elförbrukningen med nästan 25 procent!

– Vi passade ju på att se över hela husets uppvärmning och ventilation samtidigt, förklarar Jarl Nilsson, energiexpert på Elektro-Emanuel.

För snart ett år sedan byggdes huvudkontoret i Veddige ut med ytterligare tre kontorsrum och ett stort konferensrum. Därmed ökade hela kontorsytan med 17 procent. Men det gav inte högre energiförbrukning – tvärtom.

– Vi sänkte elförbrukningen med 17 000 kWh under första halvåret i år, berättar Jarl Nilsson.

Samtidigt med utbyggnaden byttes ventilationsaggregatet ut för hela huset. Och en överordnad styrning las upp för klimatanläggningen.

Resultat; större hus, mindre elförbrukning.

– De är alltså fullt möjligt att bygga ut och spara energi samtidigt, konstaterar Jarl Nilsson.